

**ZMLUVA**  
**O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**  
**číslo: 79/14/ZŠ**

**Čl. I.**

**Zmluvné strany**

**1. Nájomca:**

Obchodné meno : **Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o.**  
Sídlo : Tehelná 1 152/53, 905 01 Senica  
IČO : 44 525 371  
DIČ : 20222735528  
IČ DPH : SK 2022735528  
Zapísaný v : Obchodný register Okresného súdu Trnava,  
Oddiel: Sro, vložka číslo: 23091/T  
Zastúpený : Mgr. Ľubomír Štvrtecký, konateľ  
Bankové spojenie : Tatra banka Senica, a.s.  
Číslo účtu : 2923788157/1100  
(ďalej len „nájomca“)

**2. Podnájomca:**

Obchodné meno : **K&Bee s.r.o.**  
Sídlo : Sobotište 520, 906 05 Sobotište  
IČO : 46 380 248  
DIČ : 2023372967  
IČ DPH : SK202332967  
Zapísaný v : Obchodný register Okresného súdu Trnava,  
oddiel: Sro, vložka číslo: 28263/T  
Zastúpený : Vladimír Kajba, konateľ  
Bankové spojenie :  
Číslo účtu :  
(ďalej len „podnájomca“)

uzatvorili nižšie uvedený deň, mesiac a rok v súlade s ust. § 3 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej iba „Zákon o nájme“) a ust. § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej iba („Občiansky zákonník“) v znení neskorších predpisov, túto

**Zmluvu o podnájme nebytových priestorov“**

(ďalej len „Zmluva o podnájme“)

## Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Nájomca prehlasuje, že na základe uzatvorenej „Zmluvy o nájme“, zo dňa 31.12.2008, má k dnešnému dňu od vlastníka a zároveň prenajímateľa – Mesta Senica, IČO 309 974, prenajaté nehnuteľnosti, zapísané v evidencii nehnuteľností Katastrálneho úradu Trnava, Správa katastra Senica, na LV č. 3353, pre obec a katastrálne územie Senica, ako:

### 1.1. stavby:

- zimný štadión, s.č. 638, postavená na parc.č. 3565/53

2. Nájomca po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a zároveň vlastníka vyššie nehnuteľností uvedených v ods. 1 tohto článku zmluvy – Mesta Senica, zastúpeného primátorom mesta, je oprávnený v súlade ust. § 6 ods. 1 Zákona o nájme, nebytové priestory v nich sa nachádzajúceho prenechať do podnájmu na časovo obmedzené užívanie, po dobu za podmienok stanovených touto zmluvou.

3. Pod nájomca vyjadruje svoj záujem dočasne užívať na základe tejto Zmluvy o podnájme, časť nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 1 tohto článku zmluvy, za podmienok ďalej stanovených touto zmluvou.

## Čl. III. Základné pojmy

Na účely tejto zmluvy sa rozumie:

- **nebytový priestor** – časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte – stavba „zimný štadión – stará budova, prízemie“, v **Senici**, na ul. Sadová 638/43

## Čl. IV. Predmet a účel zmluvy

1) Predmetom Zmluvy o podnájme nebytových priestorov bude dočasné užívanie (podnájom) nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte – stavba „zimný štadión – stará budova, 1.poschodie č. 6,, , v **Senici**, na **ul. Sadová 638/43** pozostávajúcich z:

1.1.	miestnosť – č.6	11,70 m <sup>2</sup>	koeficient	1,60
1.2.	spoločné priestory	01,86 m <sup>2</sup>	koeficient	1,00

Celková výmera nebytového priestoru      **13,56 m<sup>2</sup>**

2. Odovzdanie nebytových priestorov špecifikovaných v ods. 1 tohto článku zmluvy, sa vykoná na základe písomného „Protokolu o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov“, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

3. Nebytové priestory sa dávajú do podnájmu za účelom ich využívania podnájomcom, ako kancelárske a obchodné priestory, na výkon podnikateľskej činnosti podnájomcu, v rozsahu predmetu podnikania: **“kancelária“**.

4. Podnájomca je oprávnený užívať nebytové priestory špecifikované v Čl. IV. ods. 1 bod 1.1. až 1.2 tejto zmluvy, len na účel dohodnutý v ods. 3 tohto článku zmluvy. Zmenu spôsobu využitia nebytových priestorov, môže podnájomca uskutočniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom nájomcu.

**Čl. V.**  
**Doba podnájmu**

Zmluva o podnájme sa v súlade s ust. § 6 ods. 1 Zákona o nájme, uzatvára na dobu **určitú**, s tým, že doba jej trvania je časovo obmedzená od **01.06.2014** do **31.12.2018**.

**Čl. VI.**  
**Výška nájomného a služieb spojených s podnájmom**

1) Výška nájomného za podnájom nebytových priestorov špecifikovaných v ust. Čl. II. ods. 2 tejto zmluvy, sa stanovuje na základe dohody zmluvných strán v súlade s ust. § 3 zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v neskoršom znení nasledovne:

- nebytové priestory:

11,70 m <sup>2</sup>	x	30,00 EUR/m <sup>2</sup> /rok	=	351,00 EUR
1,86 m <sup>2</sup>	x	7,00 EUR/m <sup>2</sup> /rok	=	13,02 EUR

---

Celková výška nájomného bez DPH za rok : 364,02 EUR

Mesačný predpis nájomného bez DPH po : **30,34 EUR**

2) Nad rámec nájomného stanoveného v ods. 1 tohto článku zmluvy, sa zmluvné strany v súlade s ust. § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v neskoršom znení, dohodli na výške platieb za poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, ktoré bude nájomca zabezpečovať pre budúceho podnajíomcu:

2.1. dodávka elektrickej energie za rok : 39,36 EUR

(stanovuje sa záloha, vyúčtovanie na základe podružného merania)

2.2. dodávka tepla, teplej vody za rok : 213,83 EUR

( stanovuje sa paušál : 20,58 m<sup>2</sup> x 10,39 EUR/ m<sup>2</sup>)

vykurovacια plocha: 11,70 m<sup>2</sup> x 1,60 koef. = 18,72 m<sup>2</sup>

1,86 m<sup>2</sup> x 1,00 koef. = 3,40 m<sup>2</sup>

---

vykurovacια plocha: 20,58 m<sup>2</sup>

2.3. vodné, stočné za rok : 43,89 EUR  
(stanovuje sa paušál)

2.4. vývoz komunálneho odpadu za rok : 45,34 EUR

2.5. upratovanie a osvetlenie spoločných priestorov : 55,00 EUR

---

Výška platieb za poskytované služby bez DPH za rok : 397,41 EUR

Mesačný predpis platieb bez DPH za poskytované služby : **33,12 EUR**

3. K dohodnutej výške nájomného, uvedenej v ods. 1 tohto článku zmluvy a k výške platieb za poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, uvedenej v ods. 2 tohto článku zmluvy, bude zo strany nájomcu účtovaná podnajíomcovi daň z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) vo výške podľa platných právnych predpisov.

4. Nájomné stanovené v ods. 1 tohto článku zmluvy a platba za poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, uvedená v ods. 2 tohto článku zmluvy, vrátane

DPH sú splatné na základe vystaveného splátkového kalendára na kalendárny rok, ktorý je súčasťou zmluvy ako príloha č.2. Na základe skutočne odobratej energie za obdobie 01.01. – 31.12. kalendárneho roku, podľa odpisu podružného merania (elektrika, voda) bude vystavená vyúčtovacia faktúra. Úhrada sa môže uskutočniť bezhotovostným prevodom alebo hotovostným vkladom v prospech účtu nájomcu, uvedeného v Čl. I. ods. 1 tejto zmluvy, alebo v hotovosti do pokladne nájomcu.

5. Nájomné a platba za poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, sa považujú za zaplatené pripísaním finančnej sumy na účet nájomcu, resp. dňom uhradenia do pokladne nájomcu.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny právnej úpravy DPH, budú postupovať v zmysle takto vydanéj právnej úpravy bez vyhotovenia dodatku k tejto zmluve.

7. V prípade omeškania podnájomcu s platením nájomného a platby za poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, je nájomca oprávnený požadovať od podnájomcu úhradu úroku z omeškania vo výške **0,05 %** za každý deň omeškania z dlžnej čiastky.

8. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného a platby za poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, viac ako dva mesiace, po uplynutí lehoty splatnosti, je nájomca oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného uvedená v Čl. VI. ods. 1 tejto zmluvy, je na dobu platnosti tejto zmluvy pevná a môže sa zmeniť len o ukazovateľ čistej inflácie (nezdaňovanej), uvedený Štatistickým úradom SR (Ukazovatele ekonomického vývoja – Vývoj jadrovej a čistej inflácie). Zmeny v dôsledku inflácie bude sledovať nájomca a prípadné cenové dopady na nájomné bude následne započítavať a uplatňovať si dodatkami k tejto zmluve. Dodatky k tejto zmluve vypracované podľa tohto odseku, budú pomenované ako „Nová cena nájmu pre rok , resp. obdobie od do „) a podnájomca je povinný si správnosť cenového dopadu do 10 dní na ŠÚ SR overiť, prípadne ho kvalifikovane rozpoľovať a následne novú cenu prijať.

10. S ohľadom na predpokladaný pohyb cien energií, a ostatných služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, sa zmluvné strany dohodli, že výška platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov uvedené v Čl. VI. ods. 2 bod 2.1. až 2.5. tejto zmluvy, môže byť upravená, pričom podkladom pre úpravu výšky platieb bude prepočet zvýšenia nákladov vynaložených na zabezpečenie dodávky energií a ostatných služieb spojených s užívaním nebytových priestorov.

## **Čl. VII.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

#### **1. Práva a povinnosti nájomcu:**

1.1. Nájomca je povinný odovzdať nebytové priestory, špecifikované v Čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy pod nájomcovi do časovo obmedzeného užívania, v stave spôsobilom k dohodnutému užívaniu a to na základe „Protokolu o odovzdaní a prevzatí nebytového priestoru“, ktorý bude obsahovať popis stavu nebytových priestorov, ktoré sú predmetom podnájmu, prípadne zistené poškodenia, a pod., ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Protokol vyhotovený v dvoch rovnopisoch sa po jeho podpísaní obidvomi zmluvnými stranami stane neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

1.2. Nájomca v zastúpení prenajímateľa je povinný:

- udržiavať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečovať riadne plnenie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov,

- zabezpečiť riadny a nerušený výkon práv pod nájomcu, spojených s užívaním nebytových priestorov, po celú dobu trvania podnájomného vzťahu,
- umožniť pod nájomcovi označenie nebytových priestorov svojím obchodným menom a to na miestach určených nájomcom,
- vopred informovať pod nájomcu o všetkých skutočnostiach, ktoré majú, resp. môžu mať vplyv na platnosť a účinnosť tejto zmluvy, a to výlučne v písomnej forme bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 (desať) dní po tom, čo sa o týchto skutočnostiach dozvedel.

## **2. Práva a povinnosti podnájomcu:**

2.1. Podnájomca je oprávnený a povinný užívať nebytové priestory, ktoré sú predmetom podnájmu len v rozsahu a na účel dohodnutý v ust. Čl. IV. ods. 3 tejto zmluvy.

2.2. Podnájomca sa zaväzuje zdržať akýchkoľvek konaní, ktorými by mohol vážne poškodzovať záujmy nájomcu a ďalších podnájomcov, nachádzajúcich sa v objekte – stavba „zimný štadión,,.

Akékoľvek zasahovanie do týchto práv je dôvodom na jednostranné odstúpenie od tejto zmluvy zo strany nájomcu.

2.3. Podnájomca je ďalej povinný:

- hradiť nájomné a platby za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov, vo výške a spôsobom ako je uvedený v ust. Čl. VI. tejto zmluvy,
- zabezpečiť realizovanie stavebných úprav v nebytových priestoroch, ktoré sú predmetom podnájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom nájomcu.

Bežné prevádzkové opravy a údržbu v nebytových priestoroch, vykonáva podnájomca vo vlastnej réžii a podľa svojej potreby.

Opravy a údržbu nehnuteľností – stavba objektu „zimný štadión,, a jej príslušenstva vykonáva alebo zabezpečuje nájomca na vlastné náklady,

- bez zbytočného odkladu písomne oznámiť nájomcovi potrebu opráv, ktoré má vykonať nájomca a umožniť mu vykonanie týchto opráv. Inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

Ak podnájomca vynaložil na predmet nájmu náklady pri oprave, ktorú je povinný vykonať nájomca, má nárok na náhradu takto vynaložených nákladov, ak sa oprava vykonala so súhlasom nájomcu, alebo ak nájomca bez zbytočného odkladu opravu neobstaral, hoci mu potrebu opravy nájomca včas oznámil,

- umožniť vstup pre zamestnancov nájomcu resp. tretích osôb za účelom vykonania opráv, údržby a kontroly systémov, ktoré slúžia k riadnej prevádzke nebytových priestorov, ktoré sú predmetom podnájmu,

- dodržiavať všetky bezpečnostné, protipožiarne a hygienické predpisy vzťahujúce sa na predmet podnájmu a v tomto smere vykonávať bežnú a pravidelnú kontrolu prenajatých nebytových priestorov s poukazom na dodržiavanie zák. č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a z ostatných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Ďalej podnájomca zodpovedá za vykonávanie odborných prehliadok a skúšok v prenajatých priestoroch v zmysle vyhlášky č.508/2009 Z.z.. Podnájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch,

- podnájomca zabezpečí nakladanie s odpadom podľa zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch, vyhlášky MŽP-SR č.283/2001 Z.z. a zákona 126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.

- na vlastné náklady zabezpečovať deratizáciu a dezinfekciu nebytových priestorov v zmysle platných hygienických predpisov,

- platiť príslušnú licenciu prevádzkovateľovi televízneho a rozhlasového vysielania,

- na vlastné náklady po celú dobu trvania podnájomného vzťahu zabezpečovať upratovanie prenajatých nebytových priestorov, dodržiavať v ich okolí poriadok a čistenie dohodnutej časti spoločných priestorov na vlastné náklady,

- v celom rozsahu znášať náklady a prípadné škody vzniknuté neprimeraným užívaním nebytových priestorov, jeho zamestnancami a osobami, ktoré sa združujú v prenajatých priestoroch s vedomím podnájomcu.

2.4. Podnájomca a jeho zamestnanci sú oprávnení po celú dobu trvania tejto zmluvy vstupovať do prenajatých nebytových priestorov v objekte „zimný štadión,, .

2.5. Podnájomca je povinný umožniť vstup nájomcovi alebo ním povereným zamestnancom do nebytových priestorov, ktoré sú predmetom podnájmu, za účelom kontroly a dodržiavania ustanovení tejto Zmluvy. Podnájomca nemôže nájomcovi toto právo odoprieť. Nedodržanie tohto ustanovenia zmluvy je závažným porušením tejto zmluvy zo strany podnájomcu. Uvedené právo však nájomca môže uplatniť len s vedomím podnájomcu a vždy v osobnej prítomnosti podnájomcu alebo ním poverenej osoby.

2.6. Podnájomca je povinný podľa všeobecne záväzných právnych predpisov dbať, aby nedošlo k poistnej udalosti na predmete podnájmu. Pokiaľ takáto udalosť hrozí, pod nájomca je povinný odvrátiť ju na svoje náklady, alebo obmedziť výšku vzniknutej škody.

2.7. Podnájomca je povinný poistiť si na svoje náklady svoj majetok, ktorý bude vnesený, umiestnený a ním používaný v nebytových priestoroch, ktoré sú predmetom podnájmu. Nájomca nezodpovedá podnájomcovi za prípadné vzniknuté škody na zásobách a zariadení pod nájomcu.

2.8. Podnájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory, ktoré sú predmetom podnájmu alebo ich časť inej osobe do užívania. Nedodržanie tohto ustanovenia zmluvy je závažným porušením tejto zmluvy zo strany podnájomcu a dôvodom na jednostranné odstúpenie od tejto zmluvy zo strany nájomcu.

2.9. Ak môže podnájomca užívať nebytové priestory, ktoré sú predmetom podnájmu v obmedzenom rozsahu z dôvodu, že si nájomca nesplní svoje povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy, alebo povinnosti stanovené Zákomom o nájme, má podnájomca nárok na pomernú zľavu nájomného.

### **3. Kľúčový režim:**

3.1. Nájomca odovzdá pri podpise tejto zmluvy pod nájomcovi kľúče od vchodu do budovy, v ktorej sa predmet podnájmu nachádza. Nájomca si ponechá jeden kľúč od priestorov v spoločne zalepenej obálke, ktorý smie použiť a vstúpiť do prenajatých priestorov bez súhlasu podnájomcu len v prípade vzniku alebo hrozby vzniku škody v prenajatých priestoroch. Použitie kľúča oznámi podnájomcovi bez zbytočného odkladu.

3.2. Výmenu zámku je nájomca povinný oznámiť bez zbytočného odkladu a zároveň poskytnúť nájomcovi kľúč na účely uvedené v čl. VII bod 1.1.

### **4. Doručovanie písomností :**

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojená osoba, ktorá si nesplnila svoju oznamovaciu povinnosť.

4.2. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom

zásielka sa bude považovať za doručenie momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručovanie považovať za účinné aj prípade, ak adresát zásielky neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.

4.3. Ustanoveniami bodov 4.1. a 4.2. tohto článku zmluvy sa bude spravovať aj doručovanie ostatných písomností medzi stranami (upomienky a pod.).

## **Čl. VIII.** **Skončenie podnájmu**

1. Zmluva o podnájme nebytových priestorov skončí:

- a) uplynutím dojednanej doby podnájmu (Čl. V. Zmluvy),
- b) písomnou dohodou zmluvných strán,
- c) písomnou výpoveďou zo strany nájomcu alebo pod nájomcu (§ 9 ods. 2 a 3 Zákona o nájme),
- d) jednostranným odstúpením od zmluvy zo strany nájomcu, v prípadoch stanovených zákonom (§ 14 Zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov).

2. Zmluvné strany môžu písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím doby jej platnosti, iba z dôvodov taxatívne uvedených v ust. § 9 ods. 2 Zákona o nájme (nájomca) a v ust. § 9 ods. 3 (pod nájomca).

Výpovedná lehota je **3 (tri) mesiace** a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zo zmluvných strán.

3. Nájomca si vyhradzuje právo **jednostranne odstúpiť** od Zmluvy v prípade, že podnájomca závažným spôsobom porušuje dohodnuté podmienky stanovené v ust. Čl. IV. ods. 3 a 4, Čl. VI. ods. 8 a Čl. VII. ods. 2 bod 2.2., bod 2.5. a 2.8. tejto zmluvy a v prípade ukončenia platnosti „Zmluvy o nájme“, zo dňa 31.12.2008 (od ktorej je odvodený podnájomný vzťah založený touto zmluvou) a to v dôsledku jednostranného odstúpenia od tejto zmluvy zo strany prenajímateľa – Mesta Senica.

4. V prípade zániku nájmu podľa ust. ods. 1 písm. a), b) a c), tohto článku zmluvy je pod nájomca povinný odovzdať nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie a stavebné úpravy, ktoré boli vykonané so súhlasom nájomcu, najneskôr v posledný deň plynutia výpovednej lehoty, resp. posledný deň plynutia doby nájmu; ak tento deň pripadne na deň pracovného pokoja, posledný pracovný deň predchádzajúci tomuto dňu. O odovzdaní nebytových priestorov sa spíše Protokol o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov (analogicky ako v ust. Čl. VII. ods. 1 bod 1.1.).

5. V prípade jednostranného odstúpenia od tejto zmluvy zo strany nájomcu podľa ust. ods. 3 tohto článku zmluvy sa podnájom nebytových priestorov skončí ku dňu bezprostredne nasledujúcemu po doručení písomného odstúpenia podnájomcovi. V uvedenom prípade neplatí trojmesačná výpovedná lehota podľa ods. 2 tohto článku Zmluvy. Pod nájomca je v takomto prípade povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr do **5 (päť) pracovných dní** po doručení jednostranného odstúpenia nebytové priestory na svoje náklady vypratať. O odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov platia primerane ust. ods. 4 tohto článku zmluvy.

6. V prípade skončenia Zmluvy o podnájme nemá podnájomca nárok na náhradu nákladov, ktoré vynaložil na stavebné úpravy nebytových priestorov, ak sa vopred pri ich písomnom povolení zo strany nájomcu nedohodol inak. Ak podnájomca vykonal zmeny v nebytových priestoroch, ktoré boli predmetom podnájmu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu

nájomcu, je povinný po skončení Zmluvy o podnájme uviesť nebytové priestory na svoje náklady do pôvodného stavu.

## Čl. IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva o podnájme nebytových priestorov nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, z ktorých po jej podpise po dve vyhotovenia obdržia nájomca a podnájomca.
3. Právne pomery touto Zmluvou o podnájme nebytových priestorov neupravené, sa riadia právom Slovenskej republiky, jej všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými ust. zák. č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ust. Občianskeho zákonníka a predpismi súvisiacimi.
4. Túto zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to len v písomnej forme.
5. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto zmluve, nahradiť neplatné či neúčinné ustanovenia, ustanovením platným či účinným, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného či neúčinného. Do uzavretia takéhoto dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, ich prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak, toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oboznámený o dohode o pristúpení k záväzku uzatvorenej podľa § 533 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami. Pri porušení tejto dohody, nájomca to oznámi podnájomcovi a podnájomca nevyrovná dlh do 5 dní, nájomca môže jednostrane odstúpiť od zmluvy o podnájme nebytových priestorov.

Senica, 30.05.2014

Nájomca:

Podnájomca:

REKREAČNÉ SLUŽBY MESTA SENICA,  
spol. s r.o.  
Tehelná 1152/53, Senica  
IČO: 44525371, DIČ: 2022735528  
IČ DPH: SK2022735528  
-7-

Mgr. Ľubomír Štvrtecký  
konateľ spoločnosti

Vladimír Kajba  
konateľ spoločnosti